



FICHA **CADASTRAL**

EMPREENDIMENTO

TORRE/BLOCO

UNIDADE/LOTE

EMPRESA DE VENDAS

GERENTE

CORRETOR

DATA

Instruções para Preenchimento

Para a maior comodidade e agilidade no processo de compra do seu imóvel, disponibilizamos essa ficha cadastral com preenchimento digital, confira as instruções abaixo:



Antes de preencher leia a ficha atentamente e levante todos os documentos que contenham informações necessárias para completar o seu cadastro;



Preencha digitalmente os campos e para avançar para o próximo item utilize a tecla TAB do seu teclado.;



Certifique-se que as informações estão corretas e podem ser comprovadas através de documentos e consultas à Instituições que se façam necessárias. Feito isso, imprima o arquivo;



Imprima e assine este documento. Envie para o corretor responsável pelo seu processo.

Lembre-se: O presente documento deve estar devidamente assinado por todos os proponentes.

DADOS CADASTRAIS | 1º PROPONENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL			
NASCIMENTO		☐ ☒ CPF/CNPJ	
Nº DE IDENTIDADE		ORGÃO EMISSOR	UF EXPED
NACIONALIDADE		NATURALIDADE	UF PROFISSÃO
ESTADO CIVIL	☐	1 SOLTEIRO(A) 2 CASADO(A) COMUNHÃO DE BENS 3 CASADO(A) COMUNHÃO PARCIAL DE BENS 4 CASADO(A) SEPARAÇÃO DE BENS	5 DIVORCIADO(A) 6 SEPARADO(A) JUDICIALMENTE 7 VIÚVO(A) 8 UNIÃO ESTÁVEL/OUTROS
			DATA DE CASAMENTO
GRAU DE INSTRUÇÃO	☐	1 NÃO ALFABETIZADO 2 ENSINO FUNDAMENTAL INCOMPLETO 3 ENSINO FUNDAMENTAL COMPLETO 4 MÉDIO INCOMPLETO	5 MÉDIO COMPLETO 6 SUPERIOR INCOMPLETO 7 SUPERIOR COMPLETO 8 ESPECIALIZAÇÃO
			9 MESTRADO 10 DOUTORADO
ENDEREÇO RESIDENCIAL			
BAIRRO		CIDADE	UF CEP
E-MAIL PESSOAL			
TELEFONES	DDD	TEL RESIDENCIAL	DDD CELULAR
SUA RESIDÊNCIA É	☐	1 ALUGADA 2 MORA COM PARENTES/PAIS	3 OUTROS 4 CEDIDA/FUNCIONAL
			5 PRÓPRIA QUITADA 6 FINANCIADA

RENDIA COMPROVADA

FONTE PAGADORA	☐	1 PESSOA FÍSICA 2 PESSOA JURÍDICA	CNPJ/CPF FONTE PAGADORA	
			NOME FONTE PAGADORA	
ENDEREÇO COMERCIAL				Nº
BAIRRO		CIDADE	UF	CEP
E-MAIL COMERCIAL				
TEL.COMERCIAL	DDD	TEL.	INI.RENDA	CARGO/FUNÇÃO
RENDIA BRUTA MENSAL	R\$	RENDIA LÍQ. MENSAL R\$	COMPROVANTE DE RENDIA	DATA COMPR.

RENDIA NÃO COMPROVADA

NOME DA ATIVIDADE			
LOCAL		DATA DE INÍCIO	RENDIA LÍQ. MENSAL R\$
END. CORRESPONDÊNCIA	RESIDENCIAL ☐	COMERCIAL ☐	

DADOS CADASTRAIS | 2º PROPONENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL			
NASCIMENTO		SEXO M ☐ F ☐	CPF/CNPJ
Nº DE IDENTIDADE		ORGÃO EMISSOR	UF EXPED
NACIONALIDADE		NATURALIDADE	UF PROFISSÃO
ESTADO CIVIL	☐	1 SOLTEIRO(A) 2 CASADO(A) COMUNHÃO DE BENS 3 CASADO(A) COMUNHÃO PARCIAL DE BENS 4 CASADO(A) SEPARAÇÃO DE BENS	5 DIVORCIADO(A) 6 SEPARADO(A) JUDICIALMENTE 7 VIÚVO(A) 8 UNIÃO ESTÁVEL/OUTROS
			DATA DE CASAMENTO
GRAU DE INSTRUÇÃO	☐	1 NÃO ALFABETIZADO 2 ENSINO FUNDAMENTAL INCOMPLETO 3 ENSINO FUNDAMENTAL COMPLETO 4 MÉDIO INCOMPLETO	5 MÉDIO COMPLETO 6 SUPERIOR INCOMPLETO 7 SUPERIOR COMPLETO 8 ESPECIALIZAÇÃO
			9 MESTRADO 10 DOUTORADO
ENDEREÇO RESIDENCIAL			
BAIRRO		CIDADE	UF CEP
E-MAIL PESSOAL			
TELEFONES	DDD	TEL RESIDENCIAL	DDD CELULAR
SUA RESIDÊNCIA É	☐	1 ALUGADA 2 MORA COM PARENTES/PAIS	3 OUTROS 4 CEDIDA/FUNCIONAL
			5 PRÓPRIA QUITADA 6 FINANCIADA

RENDIA COMPROVADA

FONTE PAGADORA	☐	1 PESSOA FÍSICA 2 PESSOA JURÍDICA	CNPJ/CPF FONTE PAGADORA	
			NOME FONTE PAGADORA	
ENDEREÇO COMERCIAL				Nº
BAIRRO		CIDADE	UF	CEP
E-MAIL COMERCIAL				
TEL.COMERCIAL	DDD	TEL.	INI.RENDA	CARGO/FUNÇÃO
RENDIA BRUTA MENSAL	R\$	RENDIA LÍQ. MENSAL R\$	COMPROVANTE DE RENDIA	DATA COMPR.

RENDIA NÃO COMPROVADA

NOME DA ATIVIDADE			
LOCAL		DATA DE INÍCIO	RENDIA LÍQ. MENSAL R\$
END. CORRESPONDÊNCIA	RESIDENCIAL ☐	COMERCIAL ☐	

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Imóveis

☐ 1 POSSUI ☐ 2 NÃO POSSUI	TIPO	1 CASA 2 TERRENO	3 LOTE 4 CHÁCARA	5 APARTAMENTO 6 LOJA	7 SALA COMERCIAL 8 FAZENDA
TIPO	VALOR DE MERCADO R\$	☒ QUITADO	☐ FINANCIADO		
TIPO	VALOR DE MERCADO R\$	☐ QUITADO	☐ FINANCIADO		

Automóveis

☐ 1 POSSUI ☐ 2 NÃO POSSUI	TIPO	1 CARRO 2 ÔNIBUS	3 MOTOCICLETA 4 UTILITÁRIO	5 CAMINHÃO 6 EMBARCAÇÃO	7 AERONAVE
TIPO	MODELO	ANO	VALOR DE MERCADO R\$	☒ QUITADO	☐ FINANCIADO
TIPO	MODELO	ANO	VALOR DE MERCADO R\$	☒ QUITADO	☐ FINANCIADO
TIPO	MODELO	ANO	VALOR DE MERCADO R\$	☐ QUITADO	☐ FINANCIADO

Contas em bancos

☐ 1 POSSUI ☐ 2 NÃO POSSUI	TIPO	1 COMUM 2 ESPECIAL (COM LIMITE DE CHEQUE ESPECIAL)			
TIPO	AGÊNCIA	Nº DA CONTA	BANCO	LIMITE DE CRÉDITO R\$	CONTA ESPECIAL
TIPO	AGÊNCIA	Nº DA CONTA	BANCO	LIMITE DE CRÉDITO R\$	CONTA ESPECIAL
TIPO	AGÊNCIA	Nº DA CONTA	BANCO	LIMITE DE CRÉDITO R\$	CONTA ESPECIAL

Aplicações

☐ 1 POSSUI ☐ 2 NÃO POSSUI	TIPO	1 FUNDOS DE INVESTIMENTOS 2 CADERNETA DE POUPANÇA	3 OUTRAS APLICAÇÕES	
TIPO	AGÊNCIA	Nº DA CONTA	BANCO	SALDO R\$
TIPO	AGÊNCIA	Nº DA CONTA	BANCO	SALDO R\$

Despesas relativas à moradia

ALUGUEL R\$	CONDOMÍNIO R\$	ALUGUEL R\$	CONDOMÍNIO R\$
-------------	----------------	-------------	----------------

Compromissos financeiros

☐ 1 POSSUI ☐ 2 NÃO POSSUI	TIPO	1 EMPRÉSTIMO 2 FINANCIAMENTO	3 CONSÓRCIO 4 CREDIÁRIO	5 PLANO DE SAÚDE 6 PREVIDÊNCIA	7 INTERNET/JORNAIS/REVISTAS 8 PREVIDÊNCIA
TIPO	EMPRESA/BANCO	VALOR DA PRESTAÇÃO	QTDE.PREST. A VENCER	DATA ÚLTIMA PREST.PAGA	
TIPO	EMPRESA/BANCO	VALOR DA PRESTAÇÃO	QTDE.PREST. A VENCER	DATA ÚLTIMA PREST.PAGA	
TIPO	EMPRESA/BANCO	VALOR DA PRESTAÇÃO	QTDE.PREST. A VENCER	DATA ÚLTIMA PREST.PAGA	
TIPO	EMPRESA/BANCO	VALOR DA PRESTAÇÃO	QTDE.PREST. A VENCER	DATA ÚLTIMA PREST.PAGA	

Renda dos seus dependentes (não incluir o cônjuge)

Nº DE DEPENDENTES COM RENDA	Nº DE DEPENDENTES SEM RENDA	TOTAL LÍQUIDO DOS RENDIMENTOS DOS DEPENDENTES R\$
-----------------------------	-----------------------------	---

Análise de crédito

AUTORIZO A EMPRESA RESPONSÁVEL A REALIZAR CONSULTAS NOS ÓRGÃOS DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO A FIM DE VERIFICAR A MINHA SITUAÇÃO CADASTRAL PARA A REALIZAÇÃO DE ANÁLISE DE CRÉDITO REFERENTE À AQUISIÇÃO DA UNIDADE ACIMA DESCRITA JUNTO À VENDEDORA. DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA FICHA CADASTRAL, DE CARÁTER CONFIDENCIAL, SÃO EXATAS E DE MINHA INTEIRA RESPONSABILIDADE, SUJEITANDO-ME ÀS PENAS ESTABELECIDAS NO CÓDIGO PENAL VIGENTE.

DATA

ASSINATURA DO 1º PROPONENTE

ASSINATURA DO 2º PROPONENTE

CHECKLIST (DOCUMENTAÇÃO MÍNIMA) - USO DA IMOBILIÁRIA

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

- ☐ RG E CPF (CARTEIRA DE HABILITAÇÃO OU RG QUE CONTENHA AS 2 INFORMAÇÕES TAMBÉM PODE SER UTILIZADO);
- ☐ CERTIDÃO DE ESTADO CIVIL;
- ☐ COMPROVANTE DE RENDA ATUALIZADO (HOLERITE, IR OU EXTRATO BANCÁRIO);
- ☐ COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO;
- ☐ FICHA CADASTRAL COM COMPROMISSOS FINANCEIROS DEVIDAMENTE PREENCHIDOS PELO CLIENTE.

MINHA CASA MINHA VIDA

- ☐ DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA ORIGINAL DO ÚLTIMO EXERCÍCIO (COMPLETA: DECLARAÇÃO + RECIBO), CASO TENHA SIDO DECLARADO. SE HOUVER VIA RETIFICADORA, AMBAS DEVEM SER ENVIADAS, OU SEJA, VIA ORIGINAL E VIA RETIFICADA.
- ☐ CARTEIRA DE TRABALHO ATUALIZADA PARA COMPROVAÇÃO DE 36 MESES DE CONTRIBUIÇÃO DE FGTS.

CLIENTE OPTANTE PELO FGTS

O USO DO FGTS É LIMITADO DE ACORDO COM O VALOR DO IMÓVEL. QUANDO O CLIENTE OPTAR POR UTILIZAR O FGTS COMO PARTE DE PAGAMENTO, DEVEM SER ADICIONADOS OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- ☐ DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA ORIGINAL DO ÚLTIMO EXERCÍCIO (COMPLETA: DECLARAÇÃO + RECIBO), CASO TENHA SIDO DECLARADO, SE HOUVER VIA RETIFICADORA, AMBAS DEVEM SER ENVIADAS, OU SEJA, VIA ORIGINAL E RETIFICADA;
- ☐ EXTRATO DO FGTS ATUALIZADO;
- ☐ CARTEIRA DE TRABALHO ATUALIZADA, PARA COMPROVAÇÃO DE 36 MESES DE CONTRIBUIÇÃO DE FGTS E DOMICÍLIO PROFISSIONAL.

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA PARA ANÁLISE DE CRÉDITO (PESSOA JURÍDICA)

- ☐ FICHA CADASTRAL PREENCHIDA E ASSINADA;
- ☐ CNPJ DA EMPRESA, CONTRATO SOCIAL E SUAS ALTERAÇÕES OU ÚLTIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSOLIDADA;
- ☐ IMPOSTO DE RENDA PJ DO ÚLTIMO EXERCÍCIO VIA ORIGINAL (COMPLETA: DECLARAÇÃO+ CAPA+ RECIBO). CASO TENHA RETIFICADORA, AMBAS DEVEM SER ENVIADAS, OU SEJA, VIA ORIGINAL E VIA RETIFICADA;
- ☐ EXTRATO BANCÁRIO (CONTA CORRENTE) PJ DOS TRÊS ÚLTIMOS MESES;
- ☐ RENDA DOS SÓCIOS/PF (DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DESCRITOS ACIMA NOS DOCUMENTOS DE PESSOA FÍSICA).

NOTAS GERAIS

CASO HAJA NECESSIDADE, OUTROS DOCUMENTOS PODEM SER SOLICITADOS PELA ÁREA DE ANÁLISE DE CRÉDITO AO DECORRER DA ANÁLISE.